AGENCE DE LA SOURCE

Vente Appartement
PHALEMPIN

161150 € Honoraires inclus charge Acquéreur 3.97% TTC (155000 € hors honoraires)

Réf.: MDT2377

PHALEMPIN CENTRE-EXCLUSIVITÉ AGENCE DE LA SOURCE Dans une petite copropriété de 4 lots, appartement T3 de plus de 80m². Situé au 1er étage et sans charges communes de copropriété, vous apprécierez son accès individuel et indépendant. Lumineux et traversant, il se compose d'une entrée privative indépendante, d'un séjour lumineux, d'une cuisine de 2023, de deux chambres et d'une salle de bain. Parquet massif, double vitrage PVC chaudière gaz de 2023. Cave privative. VENDU AVEC UNE PLACE DE PARKING PRIVATIVE. OPPORTUNITE A SAISIR !

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE

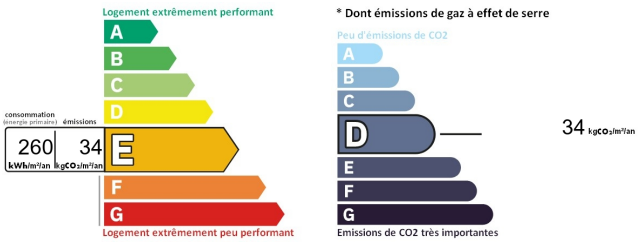
Tél: 03 20 58 65 05

contact@lasource-immobilier.com

https://www.lasource-immobilier.com

À SAVOIR

Mandat:	**Exclusif**
Surface habitable:	**81 m²**
Copropriété:	**Oui**
Nombre de lot:	**4**
Statut du syndicat:	
Charges de copropriété:	**0**
Procédure en cours:	**Non**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1800 €** et **2400 €** TTC/an en **2021**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr