AGENCE DE LA SOURCE

Vente Appartement
PHALEMPIN

212500 € Honoraires inclus charge Acquéreur 3.66% TTC (205000 € hors honoraires)

Réf.: MDT2375

EXCLUSIVITÉ – AGENCE DE LA SOURCE Découvrez, au cœur de Phalempin, cet agréable appartement T3 de plus de 65 m², situé dans une résidence récente datant de 2021. Il se compose d'une belle pièce de vie baignée de lumière grâce à son exposition ouest et bénéficie d'un agencement fonctionnel. BEAU BALCON avec vue dégagée. L'espace nuit dessert deux chambres confortables ainsi qu'une salle de bains. Deux places de stationnement privatives en sous-sol complètent ce bien. Idéalement situé, l'appartement bénéficie de la proximité immédiate de la gare, des écoles, de la crèche et des principaux axes autoroutiers. Un appartement récent, lumineux et idéalement situé, à découvrir sans tarder !

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE

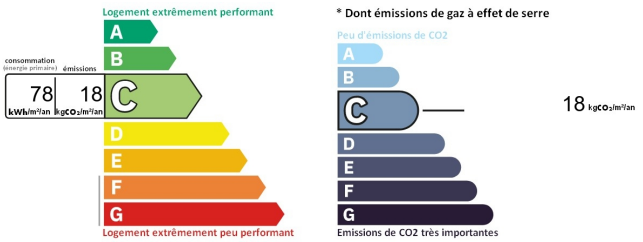
Tél: 03 20 58 65 05

contact@lasource-immobilier.com

https://www.lasource-immobilier.com

À SAVOIR

Mandat:	**Exclusif**
Surface habitable:	**65 m²**
Copropriété:	**Oui**
Nombre de lot:	**15**
Statut du syndicat:	
Charges de copropriété:	**1516**
Procédure en cours:	**Non**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **450 €** et **750 €** TTC/an en **2021**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr