AGENCE DE LA SOURCE

Vente Maison
PHALEMPIN

259500 € Honoraires inclus charge Acquéreur 2.98% TTC (252000 € hors honoraires)

Réf.: MDT2373

A DECOUVRIR EN EXCLUSIVITE A PHALEMPIN !! Maison de lotissement semi individuelle, bâtie sur 575m² , dans un état irréprochable. Rénovée avec gout , elle offre au RDC un séjour lumineux , une cuisine équipée et une salle de bains. A l'étage le palier dessert 3 chambres dont une avec sa salle de douche récente. Garage, grande buanderie isolée et jardin arboré exposé sud ouest. Parking , grande cave et chaudière gaz neuve. A proximité des commodités , écoles et gare de PHALEMPIN . A VISITER SANS TARDER !!

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE

Tél: 03 20 58 65 05

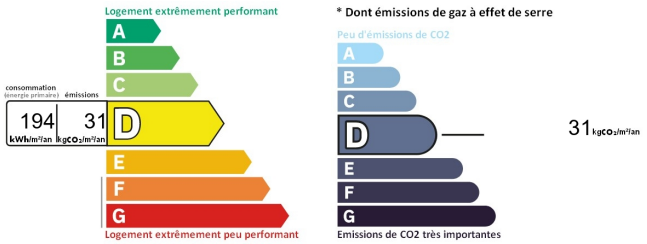
contact@lasource-immobilier.com

https://www.lasource-immobilier.com

À SAVOIR

Mandat: **Exclusif**

Surface habitable: **81 m²**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1560 €** et **2160 €** TTC/an en **2021**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr