AGENCE DE LA SOURCE

Vente Appartement
PHALEMPIN

227500 € Honoraires inclus charge Acquéreur 3.41% TTC (220000 € hors honoraires)

Réf.: MDT2368

EXCLUSIVITE AGENCE DE LA SOURCE !! En plein centre de Phalempin , découvrez ce bel appartement T3 de 64m² environ, en rez de jardin, situé dans une résidence calme , récente et sécurisée. Il se compose d'une agréable pièce de vie , cuisine équipée ouverte , 2 chambres et une SDB. Il comprend de nombreux rangements et une terrasse privative de +15m² bien exposée. Appartement vendu avec 1 Garage fermé + 2 parkings. Proximité école , gare et commodités. A DECOUVRIR EN NOUVEAUTE . Charges copro 280€ (tout compris : eau chaude et froide, chauffage gaz chaudière neuve , charges copro communes , espaces verts...)

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE

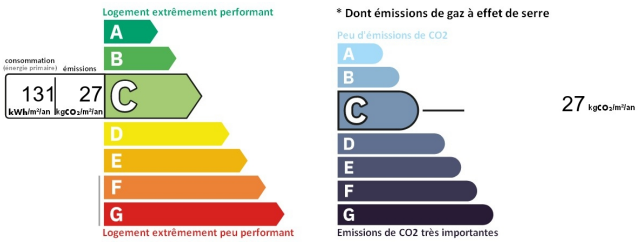
Tél: 03 20 58 65 05

contact@lasource-immobilier.com

https://www.lasource-immobilier.com

À SAVOIR

Mandat:	**Exclusif**
Surface habitable:	**64 m²**
Copropriété:	**Oui**
Nombre de lot:	**52**
Statut du syndicat:	
Charges de copropriété:	**3300**
Procédure en cours:	**Non**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **670 €** et **960 €** TTC/an en **2021**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr