AGENCE DE LA SOURCE

Vente Maison
LIBERCOURT

196000 € Honoraires inclus charge Acquéreur 3.7% TTC
(189000 € hors honoraires)

Réf.: MDT2366

A DECOUVRIR, BELLE OPPORTUNITE sur la commune de Libercourt, jolie maison individuelle en semi plain-pied bâtie sur plus de 1000m^2. Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse profitant de nombreuses ouvertures et d'un poêle à granulés récent apportant confort et convivialité. Cuisine équipée ouverte sur le séjour. Le rez-de-chaussée offre également une chambre ainsi qu'une salle de bains permettant une véritable vie de plain-pied. A l'étage, vous retrouverez deux chambres ainsi qu'un grenier de rangement. A l'extérieur, vous profiterez d'un vaste terrain clos, entièrement sécurisé par un portail motorisé neuf. La propriété dispose d'un grand parking permettant le stationnement de plusieurs véhicules, d'un garage pouvant accueillir une voiture ainsi que d'une dépendance idéale pour le stockage ou pouvant être aménagée selon vos besoins. Un second accès est situé au fond du jardin ce qui constitue un véritable atout, offrant une entrés supplémentaire sur le jardin. Proximité de la gare et des axes autoroutiers.

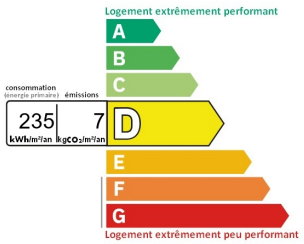
POUR VOUS CONSEILLER

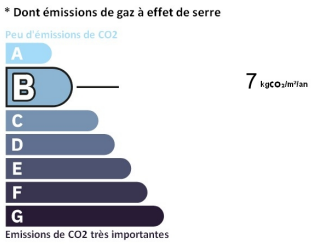
AGENCE DE LA SOURCE
Tél: 03 20 58 65 05
contact@lasource-immobilier.com
https://www.lasource-immobilier.com

À SAVOIR

Mandat: **Simple**

Surface habitable: **79 m^2**





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1670 €** et **2330 €** TTC/an en **2021**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr