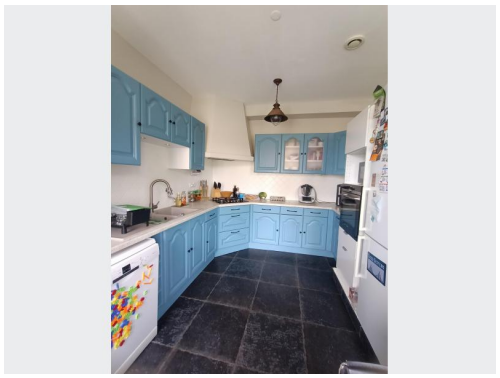
AGENCE DE LA SOURCE

Vente Maison
THUMERIES

380000 € Honoraires inclus charge Acquéreur 2.7%
TTC (370000 € hors honoraires)



Réf.: MDT2365

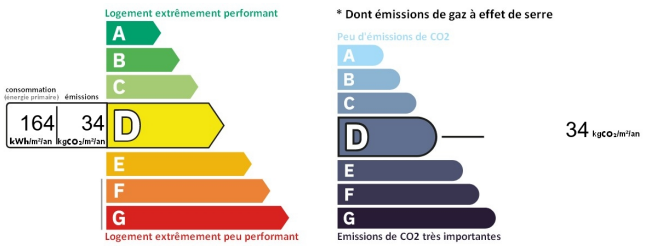
A THUMERIES à proximité de la Foret de PHALEMPIN et du bois des 5 tailles , en impasse au calme découvrez cette charmante maison de caractère individuelle d'environ 170 m² habitables. Lumineuse, parfaitement entretenue et pleine de charme, elle séduira les familles à la recherche d'un cadre de vie paisible. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une vaste entrée, d'un salon séjour baigné de lumière grâce à ses larges baies vitrées ouvertes sur le jardin, d'un espace bureau, d'une cuisine équipée spacieuse, d'une buanderie, d'une cave saine ainsi que d'un garage de +40 m². Aux étages , 5 chambres dont une avec accès indépendant et 2 SDB. Agréable terrasse et un jardin clos, bien exposés et sans vis-à-vis. Située à prox de toutes les commodités : commerces, écoles, collège , axes routiers et gares de Phalempin et Libercourt (à 5 min).
Une maison de caractère où le charme de l'ancien se marie parfaitement avec le confort d'aujourd'hui. Une visite s'impose !

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE
Tél: 03 20 58 65 05
contact@lasource-immobilier.com
https://www.lasource-immobilier.com

À SAVOIR

Mandat:	**Simple**
Surface habitable:	**170 m²**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **2490 €** et **3440 €** TTC/an en **2021**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr