AGENCE DE LA SOURCE

Vente Maison
PHALEMPIN

241900 € Honoraires inclus charge Acquéreur 2.94% TTC (235000 € hors honoraires)

Réf.: MDT2359

PHALEMPIN CENTRE VILLAGE , 1930 QUASI INDIVIDUELLE AVEC CHARME ET AUTHENTICITE !! Beaux volumes pour cette maison ancienne rénovée développant + 140m² hab. Salon avec parquet chevron et poele à bois , grande cuisine salle à manger avec carrelage ancien. Au RDC buanderie et SDB en extension à conforter . Aux étages : 5 belles chambres. Ccgaz , panneaux solaires récents et double vitrage partout Jardin de ville et petit atelier/dépendance Quelques travaux de finition restent à prévoir afin de profiter pleinement de cette maison. GARE ET ECOLES ACCESSIBLES A PIEDS !!

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE

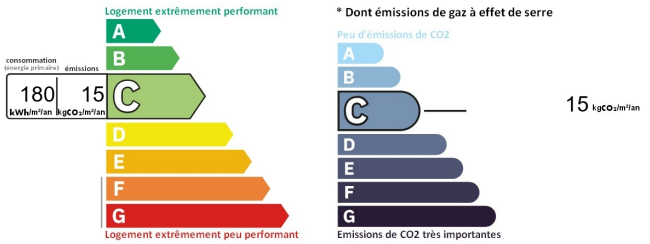
Tél: 03 20 58 65 05

contact@lasource-immobilier.com

https://www.lasource-immobilier.com

À SAVOIR

Mandat:	**Simple**
Surface habitable:	**140 m²**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1870 €** et **2590 €** TTC/an en **2021**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr