AGENCE DE LA SOURCE

Vente Appartement

PHALEMPIN

154455 € Honoraires inclus charge Acquéreur 4.01% TTC (148500 € hors honoraires)

Réf.: MDT2356

EXCLUSIVITE AGENCE DE LA SOURCE !! PHALEMPIN CENTRE VILLAGE !! DECOUVREZ DANS UNE RESIDENCE RECENTE, CALME ET SECURISEE CET APPARTEMENT T2 de 41m² avec ascenseur . Entrée avec placard, Belle cuisine équipée récente ouverte sur séjour lumineux. Une grande chambre avec placard, SDB. Agréable balcon expo SUD sans vis à vis ,2 places de parking privatives. VUE ARBOREE ET DEGAGEE!! AU CALME !! ETAT IRREPROCHABLE !! Emplacement idéal à 2 pas de toutes commodités , commerces et gare . IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF / PREMIER ACHAT ... A DECOUVRIR RAPIDEMENT !! Nombre de lots : 54 lots sans procédure en cours charges / mois : 182€ (eau, charges copro , espaces verts et CHAUFFAGE GAZ INCLUS

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE

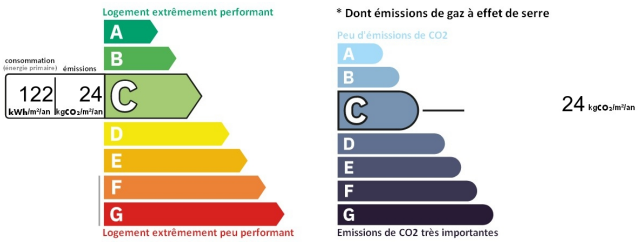
Tél: 03 20 58 65 05

contact@lasource-immobilier.com

https://www.lasource-immobilier.com

À SAVOIR

Mandat:	**Exclusif**
Surface habitable:	**41 m²**
Copropriété:	**Oui**
Nombre de lot:	**54**
Statut du syndicat:	
Charges de copropriété:	**2100**
Procédure en cours:	**Non**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **400 €** et **590 €** TTC/an en **2021**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr