AGENCE DE LA SOURCE

Vente Maison
PHALEMPIN

349500 € Honoraires inclus charge Acquéreur 2.79% TTC (340000 € hors honoraires)

Réf.: MDT2354

DANS UN ENVIRONNEMENT CALME ET RESIDENTIEL DE PHALEMPIN, DECOUVREZ CETTE JOLIE MAISON INDIVIDUELLE. Maison familiale des années 80 développant env 145m² habitables. Le RDC bénéficie d'une pièce de vie de +65m² chaleureuse et lumineuse grâce à une grande extension vitrée contemporaine. Aux étages , vous trouvez 4 chambres , SDB et SDD ainsi qu'un plateau supplémentaire dans les combles constituant une grande 5ème chambre. Ccgaz , agréable jardin clos et arboré disposant d'une grande terrasse. Buanderie fonctionnelle, parking et garage communiquant avec un abri supplémentaire. UNE EXCLUSIVITE AGENCE DE LA SOURCE !! INDIVIDUELLE RARE A PHALEMPIN !!

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE

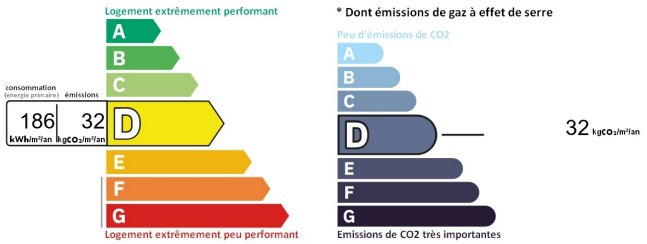
Tél: 03 20 58 65 05

contact@lasource-immobilier.com

https://www.lasource-immobilier.com

À SAVOIR

Mandat:	**Exclusif**
Surface habitable:	**145 m²**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1490 €** et **2050 €** TTC/an en **2021**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr