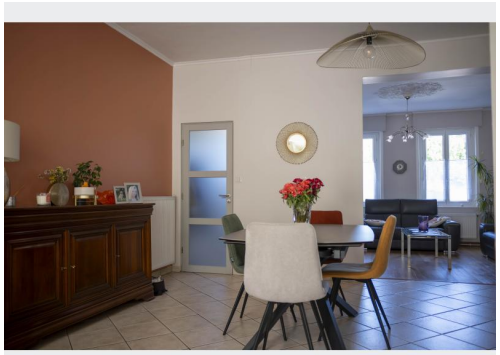
AGENCE DE LA SOURCE

Vente Maison
PHALEMPIN

294900 € Honoraires inclus charge Acquéreur 2.97% TTC (286400 € hors honoraires)



Réf.: MDT 2343

L'agence de la source vous propose en EXCLUSIVITE cette charmante maison de ville des années 1930 développant une surface habitable de 126m². Au RDC découvrez un salon, une cuisine équipée ouverte sur le séjour ainsi qu'une salle de douche récente. Aux étages vous retrouverez 3 chambres, un bureau et une mezzanine avec possibilité d'aménager une 4ème chambre. Agréable jardin verdoyant avec un grand chalet de jardin. Cave, chaudière neuve. Etat remarquable. A proximité immédiate de la gare, des axes autoroutiers, écoles, commerces et toutes commodités.

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE

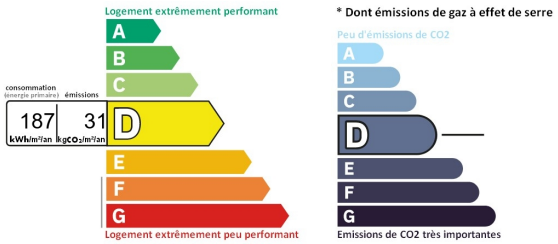
Tél: 03 20 58 65 05

contact@lasource-immobilier.com

https://www.lasource-immobilier.com

À SAVOIR

Mandat:	**Exclusif**
Surface habitable:	**126 m²**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **2090 €** et **2900 €** TTC/an en **2021**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr