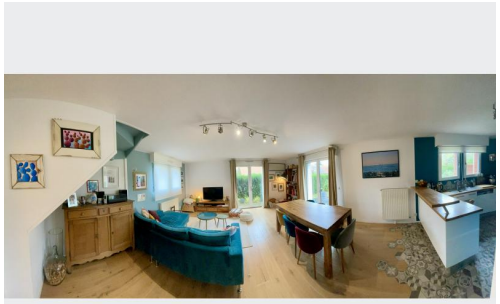
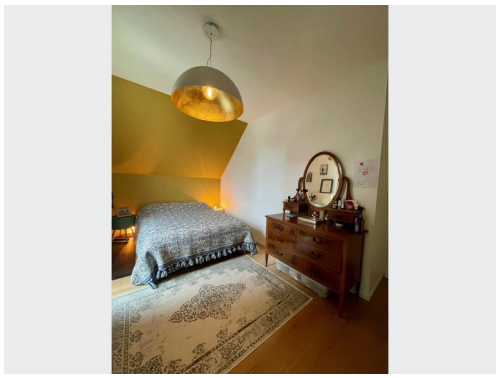
AGENCE DE LA SOURCE

Vente Maison
PHALEMPIN

272950 € Honoraires inclus charge Acquéreur 3% TTC
(265000 € hors honoraires)





Réf.: MDT2330

NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE AGENCE DE LA SOURCE!! DANS SECTEUR CALME ET RECHERCHE DE PHALEMPIN, DECOUVREZ CETTE MAISON RECENTE DE 2006 d' env 91m² BATIE SUR + 450m². Belle pièce de vie parquetée avec cuisine ouverte +42m². A l'étage vous trouverez , 3 chambres dont 1 avec dressing , WC et SDB récente avec douche et baignoire. Grand garage , parking , ccgaz chaudière récente. Belle terrasse et jardin bien exposé sans vis à vis !! PROX ECOLES , COMMODITES ET GARE . COUP DE COEUR , A DECOUVRIR RAPIDEMENT !!

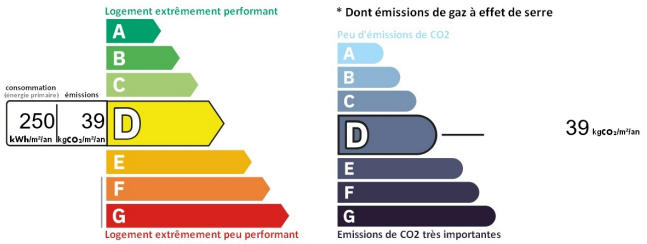
POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE
Tél: 03 20 58 65 05
contact@lasource-immobilier.com
https://www.lasource-immobilier.com

À SAVOIR

Mandat: **Exclusif**

Surface habitable: **91 m²**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1900 €** et **2000 €** TTC/an en **2021**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr