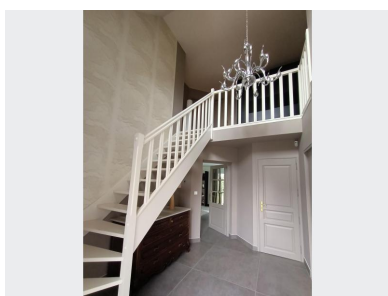
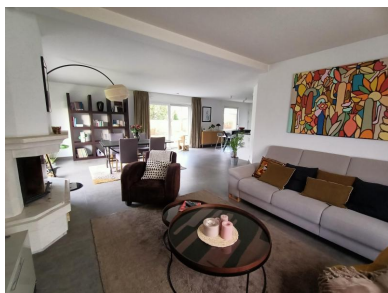


493 200 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 2.75 % TTC

Prix hors honoraires : 480 000 €

**Réf. MDT2347 -****A SAVOIR**

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	140 m ²
Copropriété :	Non

EXCLUSIVITE AGENCE DE LA SOURCE.

Résidence prisée de PHALEMPIN, découvrez cette belle construction individuelle de qualité entièrement rénovée avec gout et bâtie sur 780m².

Jolie pièce de vie avec CHFBI de + de 50 m² avec cuisine récente.

A l'étage découvrez une belle suite parentale avec sa SDD neuve et 3 autres chambres avec SDD et WC.

Garage, cave et parking.

Jardin sans vis à vis bien exposé.

COUP DE COEUR.

**ECOLIS , GARE ET COMMUNITES ACCESSIBLES A
PIEDS !!**

DIAG EN COURS

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE
03 20 58 65 05
contact@lasource-immobilier.com
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 350 et 3 200 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr