

**109 650 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.43 % TTC  
 Prix hors honoraires : 105 000 €


**Réf. -**

#### A DECOUVRIR EN EXCLUSIVITE

Sur la commune de Wattignies, dans secteur verdoyant, dans une résidence avec ascenseur, grand T2 de plus de plus de 56m<sup>2</sup> au dernier étage.

Cuisine ouverte sur une pièce de vie de 27m<sup>2</sup>, grande chambre de plus de 15m<sup>2</sup>, SDD et hall d'entrée fonctionnel avec de nombreux rangements.

Proximité CHR, CREPS, école et commerces.

Charges : environ 230 €/mois ( ascenseur , copro , chauffage , eau ....)

Cave et stationnement facile.

Idéal investissement locatif.

#### A SAVOIR

**Mandat :** Exclusif

**Surface habitable :** 56 m<sup>2</sup>

**Copropriété :** Oui

**Nombre de lot :** 0

**Statut du syndicat :**

**Charges de copropriété :** 2 760 €/AN

**Procédure en cours :** Non

#### POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE

03 20 58 65 05

[contact@lasource-immobilier.com](mailto:contact@lasource-immobilier.com)

[www.lasource-immobilier.com](http://www.lasource-immobilier.com)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 303 et 1 763 € TTC/an en 2021  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)