

109 650 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.43 % TTC

Prix hors honoraires : 105 000 €

**Réf. -****A DECOUVRIR EN EXCLUSIVITE**

Sur la commune de Wattignies, dans secteur verdoyant, dans une résidence avec ascenseur, grand T2 de plus de 56m² au dernier étage.

Cuisine ouverte sur une pièce de vie de 27m², grande chambre de plus de 15m², SDD et hall d'entrée fonctionnel avec de nombreux rangements.

Proximité CHR, CREPS, école et commerces.

Charges : environ 230 €/mois (ascenseur , copro , chauffage , eau)

Cave et stationnement facile.

Idéal investissement locatif.

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	56 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	0
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	2 760 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE
03 20 58 65 05
contact@lasource-immobilier.com
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 303 et 1 763 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr