

130 250 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.2 % TTC

Prix hors honoraires : 125 000 €

**Réf. MDT2344 -**

PHALEMPIN CENTRE VILLAGE .

Local à usage professionnel/ commercial.

Surface d'environ 70 m².

Travaux de rafraichissement à prévoir. Idéal profession médicale, paramédicale ou autre usage professionnel.

Cuisine, salle de bains.

Charge de copropriété env 85 euros par mois.

GARE A 2 min à PIEDS

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	70 m²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	0
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	1 000 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE
03 20 58 65 05
contact@lasource-immobilier.com
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 554 et 2 102 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr