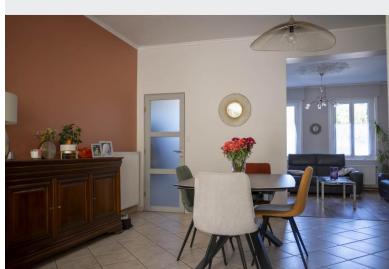


294 900 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 2.97 % TTC
Prix hors honoraires : 286 400 €


Réf. MDT 2343 -

L'agence de la source vous propose en EXCLUSIVITE cette charmante maison de ville des années 1930 développant une surface habitable de 126m².

Au RDC découvrez un salon, une cuisine équipée ouverte sur le séjour ainsi qu'une salle de douche récente.

Aux étages vous retrouverez 3 chambres, un bureau et une mezzanine avec possibilité d'aménager une 4ème chambre.

Agréable jardin verdoyant avec un grand chalet de jardin.

Cave, chaudière neuve.

Etat remarquable.

A proximité immédiate de la gare, des axes autoroutiers, écoles, commerces et toutes commodités.

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	126 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE
03 20 58 65 05
contact@lasource-immobilier.com
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 090 et 2 900 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr