

**319 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 2.9 % TTC  
Prix hors honoraires : 310 000 €

**Réf. MDT2340 -**

L'agence immobilière de la source vous propose en EXCLUSIVITE cette charmante maison semi individuelle, idéalement située au cœur de la ville prisée de Sainghin-en-Mélantois.

Edifiée en 2006, cette maison offre une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée ouverte sur le séjour. Elle dispose de trois chambres, d'une salle de douche. Garage fermé et abri de jardin.

A l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin bénéficiant d'une bonne exposition. A proximité de toutes commodités et des axes principaux.

**A SAVOIR**

<b>Mandat :</b>	Exclusif
<b>Surface habitable :</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

**POUR VOUS CONSEILLER**

AGENCE DE LA SOURCE  
03 20 58 65 05  
contact@lasource-immobilier.com  
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 080 et 1 500 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)