

**Réf. MDT2342 -**

AU COEUR DU VILLAGE DE PHALEMPIN

MAISON INDIVIDUELLE DE CARACTERE AU CHARME
INTEMPOREL BATIE SUR env 550m²

Découvrez derrière cette large façade , au RDC , un couloir
en carrelage ancien , une pièce de vie au parquet d'origine
avec sa cheminée et ses jolies boiseries . Un bureau ou
salon de 15m² complète ce RDC . Grande cuisine avec salle
à manger offrant une vue agréable sur le jardin .

Aux étages , 4 chambres dont une suite parentale au dernier
étage, SDB familiale et SDD , dressing .

Buanderie , rangements , carport, stationnement et abri
viennent s'ajouter pour le confort du quotidien .

A prox de la gare , des commerces et des écoles.

CHARME DE L'ANCIEN , VOLUMES GENEREUX ET
QUALITE DE VIE A PHALEMPIN.

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	164 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE
03 20 58 65 05
contact@lasource-immobilier.com
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 2 760 et 3 790 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr