

339 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 2.73 % TTC

Prix hors honoraires : 330 000 €

**Réf. MDT2339 -**

EXCLUSIVITE AGENCE DE LA SOURCE ;
AU COEUR DU DYNAMIQUE ET PRISE VILLAGE DE
PHALEMPIN,
MAISON 1930 QUASIMENT INDIVIDUELLE ALLIANT
AUTHENTICITE , CACHET ET CONFORT FAMILIAL.
Découvrez une salle à manger conviviale, un salon
chaleureux avec chfb insert et une grande cuisine
indépendante avec espace repas.
Aux étages vous serez séduits par ses 4 chambres avec
parquet .
Magnifique jardin arboré et paysagé.
A proximité de toutes les commodités du village : gare ,
écoles ,commerces .

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	139 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE
03 20 58 65 05
contact@lasource-immobilier.com
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 2 320 et 3 190 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr