

**324 500 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.02 % TTC  
Prix hors honoraires : 315 000 €

**Réf. MDT2338 -****AU COEUR DU VILLAGE DE CAMPHIN EN CAREMBAULT**

Découvrez ce semi plain pied individuel bâti sur + 1000m<sup>2</sup>.

Grand hall d'entrée , séjour , cuisine .

Au RDC 4 chambres, SDD et SDB .

A L'étage : 1 chambre + plateau à aménager .

grand garage , superbe jardin bien exposé et sans vis à vis .

SUPERBE POTENTIEL A EXPLOITER .

A DECOUVRIR EN EXCLUSIVITE AGENCIE DE LA SOURCE !!

**A SAVOIR**

**Mandat :** Exclusif  
**Surface habitable :** 184 m<sup>2</sup>  
**Copropriété :** Non

**POUR VOUS CONSEILLER**

AGENCE DE LA SOURCE  
03 20 58 65 05  
contact@lasource-immobilier.com  
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 100 et 4 220 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)