

237 500 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.26 % TTC
Prix hors honoraires : 230 000 €

**Réf. MDT2336 -**

EN BORDURE DE FORET DE PHALEMPIN,
EN EXCLUSIVITE A L'AGENCE DE LA SOURCE.
RETRouvez CETTE CHARMANTE MAISON
SEMI-INDIVIDUELLE,
AU RDC : entrée, séjour, cuisine, SDB et WC.
A L'ETAGE : 3 belles chambres + rangements.
Agréable jardin clos et arboré expo ouest sans vis à vis , cc
gaz chaudière récente, double vitrage récent.
Grenier aménageable, très grand garage 2 voitures + parking
+ atelier.

Maison classée E à ce jour . A partir de Janvier 2026, en
raison d'une revalorisation des DPE, la maison sera classée
en D (Selon estimation 2026 ADEME)

A SAVOIR

Mandat : Exclusif
Surface habitable : 85 m²
Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE
03 20 58 65 05
contact@lasource-immobilier.com
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 1 940 et 2 670 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr