

**283 250 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3 % TTC

Prix hors honoraires : 275 000 €

**Réf. MDT2335 -****A SAVOIR**

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	122 m²
<b>Copropriété :</b>	Non

En nouveauté.

Découvrez dans un secteur prisé cette agréable maison semi individuelle bâtie sur une parcelle de plus de 440 m².

Au RDC vous retrouverez une grande cuisine entièrement équipée, une belle pièce de vie prolongée par une véranda de qualité ouvrant directement sur un joli jardin arboré.

Aux étages, vous retrouverez une salle de bains, des WC , trois belles chambres ainsi qu'un bureau.

La maison possède un grand garage ainsi qu'une belle dépendance.

Cette maison est très lumineuse et dans un état remarquable.

Coup de cœur assuré !!

**POUR VOUS CONSEILLER**

AGENCE DE LA SOURCE  
03 20 58 65 05  
contact@lasource-immobilier.com  
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 000 et 4 120 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)