

# VENTE APPARTEMENT PHALEMPIN

## 159 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.92 % TTC

Prix hors honoraires: 153 000 €







#### Réf. MDT2331 -

EXCLUSIVITE AGENCE DE LA SOURCE !!
PHALEMPIN CENTRE VILLAGE !!
DECOUVREZ DANS UNE RESIDENCE RECENTE,

CALME ET SECURISEE CET APPARTEMENT T2 de 40m<sup>2</sup> en REZ DE JARDIN avec terrasse privative.

Entrée avec placard, Belle cuisine équipée récente ouverte sur séjour lumineux.

Une grande chambre avec placard, SDB.

Agréable terrasse expo SUD sans vis à vis ,2 places de parking.

VUE ARBOREE ET DEGAGEE!! AU CALME !! ETAT IRREPROCHABLE !!

Emplacement idéal à 2 pas de toutes commodités , commerces et gare .

IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF / PREMIER ACHAT ... A DECOUVRIR RAPIDEMENT !!

Nombre de lots : 54 lots sans procédure en cours

charges / mois: 180€ (eau, charges copro, espaces verts

et CHAUFFAGE GAZ INCLUS

### A SAVOIR

Mandat : Exclusif
Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>

Copropriété : Oui Nombre de lot : 54

Statut du syndicat :

Charges de copropriété : 2 160 €/AN

Procédure en cours : Non

#### **POUR VOUS CONSEILLER**

AGENCE DE LA SOURCE 03 20 58 65 05 contact@lasource-immobilier.com

www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 300 et 450 € TTC/an en 2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr