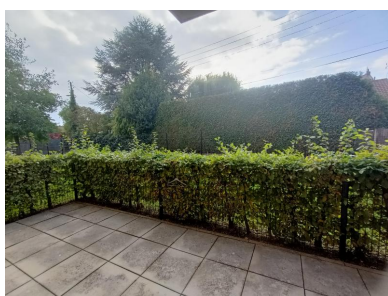
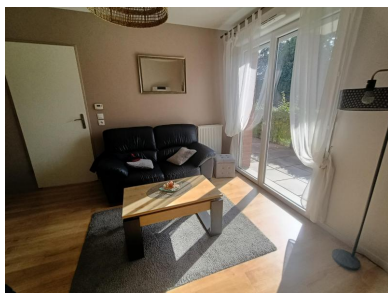


159 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.92 % TTC

Prix hors honoraires : 153 000 €



Réf. MDT2331 -

EXCLUSIVITE AGENCE DE LA SOURCE !!
PHALEMPIN CENTRE VILLAGE !!
DECOUVREZ DANS UNE RESIDENCE RECENTE,
CALME ET SECURISEE CET APPARTEMENT T2 de 40m²
en REZ DE JARDIN avec terrasse privative.
Entrée avec placard, Belle cuisine équipée récente ouverte
sur séjour lumineux.
Une grande chambre avec placard, SDB.
Agréable terrasse expo SUD sans vis à vis ,2 places de
parking.
VUE ARBOREE ET DEGAGEE!! AU CALME !!
ETAT IRREPROCHABLE !!
Emplacement idéal à 2 pas de toutes commodités ,
commerces et gare .
IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF / PREMIER ACHAT ...
A DECOUVRIR RAPIDEMENT !!

Nombre de lots : 54 lots
sans procédure en cours
charges / mois : 180€ (eau, charges copro , espaces verts
et CHAUFFAGE GAZ INCLUS

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	40 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	54
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	2 160 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE
03 20 58 65 05
contact@lasource-immobilier.com
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 300 et 450 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr