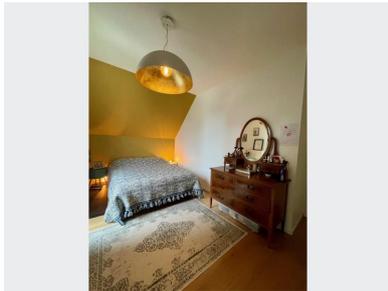


272 950 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3 % TTC
Prix hors honoraires : 265 000 €



Réf. MDT2330 -

NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE AGENCE DE LA SOURCE!!
DANS SECTEUR CALME ET RECHERCHE DE PHALEMPIN,
DECOUVREZ CETTE MAISON RECENTE DE 2006 d' env 91m² BATIE SUR + 450m².
Belle pièce de vie parquetée avec cuisine ouverte +42m².
A l'étage vous trouverez , 3 chambres dont 1 avec dressing , WC et SDB récente avec douche et baignoire.
Grand garage , parking , ccgaz chaudière récente.
Belle terrasse et jardin bien exposé sans vis à vis !!
PROX ECOLES , COMMODITES ET GARE .
COUP DE COEUR , A DECOUVRIR RAPIDEMENT !!

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	91 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE
03 20 58 65 05
contact@lasource-immobilier.com
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 900 et 2 000 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr