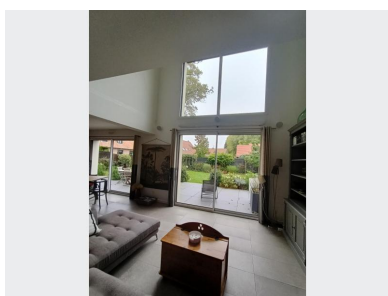


565 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 2.73 % TTC

Prix hors honoraires : 550 000 €

**Réf. MDT2329 -****A SAVOIR**

Mandat :	Simple
Surface habitable :	176 m ²
Copropriété :	Non

EN EXCLUSIVITE A L'AGENCE DE LA SOURCE.
NICHEE AU COEUR D'UNE RESIDENCE PRIVEE, CETTE
MAISON CUBIQUE CONTEMPORAINE,
bâtie sur environ 750m² saura vous séduire par son
architecture épurée, ses volumes lumineux et son
emplacement recherché sur le très prisé village de
Phalempin.

A proximité des commodités, des écoles et de la gare.

AU RDC : spacieux et chaleureux séjour donnant sur la
terrasse, cuisine ouverte fonctionnelle entièrement équipée
avec îlot central, suite parentale indépendante disposant de
son dressing, chambre et de sa salle de douche privative.

Buanderie cellier communiquant avec le garage.

A L'ETAGE : 3 chambres ainsi qu'une SDB familiale.

Confort, modernité et prestations haut de gamme.

A L'EXTERIEUR vous découvrirez un magnifique jardin
paysagé exposé plein sud. De belles terrasses permettant de
profiter d'un environnement boisé.

Elle offrira un havre de paix à une famille en quête de calme
et de modernité à deux pas de la Métropole lilloise.

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE
03 20 58 65 05
contact@lasource-immobilier.com
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 2 030 et 2 780 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr