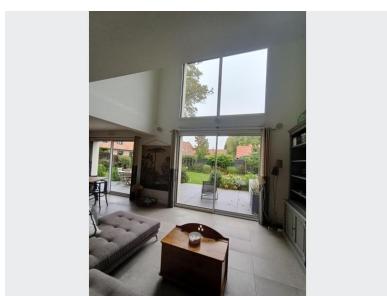


565 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 2.73 % TTC
 Prix hors honoraires : 550 000 €


Réf. MDT2329 -

EN EXCLUSIVITE A L'AGENCE DE LA SOURCE.
 NICHEE AU COEUR D'UNE RESIDENCE PRIVEE, CETTE
 MAISON CUBIQUE CONTEMPORAINE,
 bâtie sur environ 750m² saura vous séduire par son
 architecture épurée, ses volumes lumineux et son
 emplacement recherché sur le très prisé village de
 Phalempin.

A proximité des commodités, des écoles et de la gare.
 AU RDC : spacieux et chaleureux séjour donnant sur la
 terrasse, cuisine ouverte fonctionnelle entièrement équipée
 avec îlot central, suite parentale indépendante disposant de
 son dressing, chambre et de sa salle de douche privative.
 Buanderie cellier communiquant avec le garage.
 A L'ETAGE : 3 chambres ainsi qu'une SDB familiale.
 Confort, modernité et prestations haut de gamme.
 A L'EXTERIEUR vous découvrirez un magnifique jardin
 paysagé exposé plein sud. De belles terrasses permettant de
 profiter d'un environnement boisé.
 Elle offrira un havre de paix à une famille en quête de calme
 et de modernité à deux pas de la Métropole lilloise.

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	176 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE
 03 20 58 65 05
contact@lasource-immobilier.com
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
 un usage standard : entre 2 030 et 2 780 € TTC/an en 2021
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est
 exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr