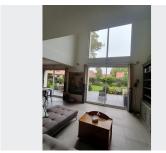


565 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 2.73 % TTC

Prix hors honoraires: 550 000 €







Réf. MDT2329 -

EN EXCLUSIVITE A L'AGENCE DE LA SOURCE. NICHEE AU COEUR D'UNE RESIDENCE PRIVEE, CETTE MAISON CUBIQUE CONTEMPORAINE.

bâtie sur environ 750m² saura vous séduire par son architecture épurée, ses volumes lumineux et son emplacement recherché sur le très prisé village de Phalempin.

A proximité des commodités, des écoles et de la gare. AU RDC: spacieux et chaleureux séjour donnant sur la terrasse, cuisine ouverte fonctionnelle entièrement équipée avec îlot central, suite parentale indépendante disposant de son dressing, chambre et de sa salle de douche privative. Buanderie cellier communiquant avec le garage.

A L'ETAGE : 3 chambres ainsi qu'une SDB familiale. Confort, modernité et prestations haut de gamme. A L'EXTERIEUR vous découvrirez un magnifique jardin paysagé exposé plein sud. De belles terrasses permettant de profiter d'un environnement boisé.

Elle offrira un havre de paix à une famille en quête de calme et de modernité à deux pas de la Métropole lilloise.

A SAVOIR

Mandat: **Exclusif** Surface habitable: 176 m² Copropriété:

Non

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE 03 20 58 65 05 contact@lasource-immobilier.com www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 030 et 2 780 € TTC/an en 2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr