

**285 310 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3 % TTC

Prix hors honoraires : 277 000 €



**Réf. MDT2327 -**

#### A SAVOIR

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| <b>Mandat :</b>            | Simple            |
| <b>Surface habitable :</b> | 95 m <sup>2</sup> |
| <b>Copropriété :</b>       | Non               |

Découvrez à TEMPLEMARS,

Dans un secteur résidentiel calme, cette maison de lotissement implantée sur une parcelle de plus de 300 m<sup>2</sup>.

Au RDC retrouvez une belle pièce à vivre spacieuse et agréable ainsi qu'une cuisine ouverte équipée et récente.

A l'étage, 4 chambres + bureau, SDB.

Garage spacieux pouvant accueillir 2 voitures + parking privatif.

A proximité immédiate de la gare, des axes autoroutiers et toutes commodités.

A DECOUVRIR RAPIDEMENT.

#### POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE

03 20 58 65 05

contact@lasource-immobilier.com

www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)