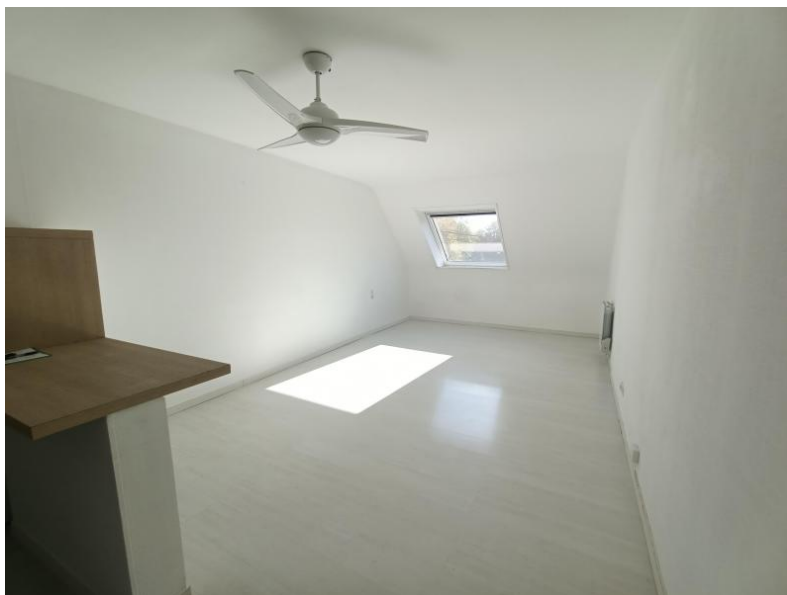


89 970 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.74 % TTC

Prix hors honoraires : 85 900 €

**Réf. MDT2323 -**

EXCLUSIVITE AGENCE DE LA SOURCE.
PHALEMPIN CENTRE.
IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF OU PRIMO
ACCEDANT.

Appartement studio de 30,43m² dans résidence sécurisée au
calme.

Toutes commodités à pieds / commerces, gare, etc.

VENDU LIBRE.

Charges de copropriété (eau comprise) 1100€ par an.

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	30 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	52
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	1 100 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE
03 20 58 65 05
contact@lasource-immobilier.com
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 470 et 690 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr