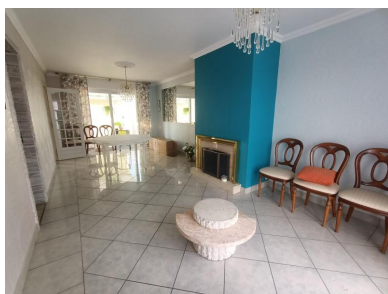


262 650 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3 % TTC

Prix hors honoraires : 255 000 €

**Réf. MDT2328 -****A SAVOIR**

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	110 m ²
Copropriété :	Non

A PHALEMPIN,
EN ECLUSIVITE A L'AGENCE DE LA SOURCE,
DECOUVREZ CETTE BELLE MAISON
SEMI-INDIVIDUELLE DE LOTISSEMENT
bâtie sur une parcelle d'environ 680m².
AU RDC retrouvez: un séjour avec foyer ouvert ainsi qu'une
cuisine spacieuse, véranda ouverte sur un grand jardin
arboré.

A L'ETAGE: 3 belles chambres et SDB avec douche,
combles isolées avec aménagement possible.
Cavette, garage une voiture, large passage sur le côté de la
maison menant au jardin.
Double vitrage PVC, chauffage gaz.
Proximité écoles.
NOUVEAUTE A NE PAS MANQUER

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE
03 20 58 65 05
contact@lasource-immobilier.com
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 2 520 et 3 400 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr