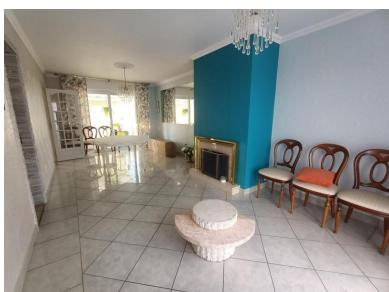


262 650 €

 Honoraire inclus charge acquéreur : 3 % TTC
 Prix hors honoraires : 255 000 €

Réf. MDT2328 -

A PHALEMPIN,
 EN EXCLUSIVITE A L'AGENCE DE LA SOURCE,
 DECOUVREZ CETTE BELLE MAISON
 SEMI-INDIVIDUELLE DE LOTISSEMENT
 bâtie sur une parcelle d'environ 680m².
 AU RDC retrouvez: un séjour avec foyer ouvert ainsi qu'une cuisine spacieuse, véranda ouverte sur un grand jardin arboré.
 A L'ETAGE: 3 belles chambres et SDB avec douche, combles isolées avec aménagement possible.
 Cavette, garage une voiture, large passage sur le côté de la maison menant au jardin.
 Double vitrage PVC, chauffage gaz.
 Proximité écoles.
 NOUVEAUTE A NE PAS MANQUER

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	110 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE
 03 20 58 65 05
contact@lasource-immobilier.com
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 520 et 3 400 € TTC/an en 0
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr