

## 135 400 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.15 % TTC

Prix hors honoraires : 130 000 €







### Réf. MDT2319 -

# DECOUVREZ EN EXCLUSIVITE AU COEUR DE LA NEUVILLE.

Cette maison en double distribution à rénover entièrement. Bâtie sur 346m²

Beau potentiel à développer d'environ 135m² comprenant la maison principale ainsi qu'un atelier brut à aménager.

A L'ETAGE vous trouverez un palier bureau et 3 chambres. Garage, agréable jardin à exploiter.

PRODUIT RARE SUR LE SECTEUR.

### **A SAVOIR**

Mandat : Exclusif Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>

Copropriété: Non

#### **POUR VOUS CONSEILLER**

AGENCE DE LA SOURCE 03 20 58 65 05 contact@lasource-immobilier.com www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 010 et 5 470 € TTC/an en 2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr