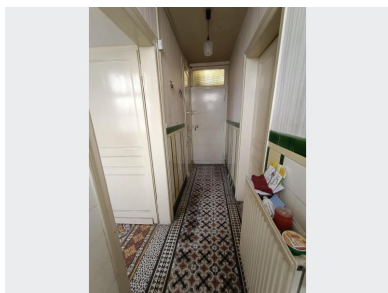


135 400 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.15 % TTC

Prix hors honoraires : 130 000 €

**Réf. MDT2319 -**

DECOUVREZ EN EXCLUSIVITE AU COEUR DE LA
NEUVILLE.

Cette maison en double distribution à rénover entièrement.

Bâtie sur 346m²

Beau potentiel à développer d'environ 135m² comprenant la
maison principale ainsi qu'un atelier brut à aménager.

A L'ETAGE vous trouverez un palier bureau et 3 chambres.

Garage, agréable jardin à exploiter.

PRODUIT RARE SUR LE SECTEUR.

A SAVOIR**Mandat :** Exclusif**Surface habitable :** 135 m²**Copropriété :** Non**POUR VOUS CONSEILLER**

AGENCE DE LA SOURCE

03 20 58 65 05

contact@lasource-immobilier.com

www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 4 010 et 5 470 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr