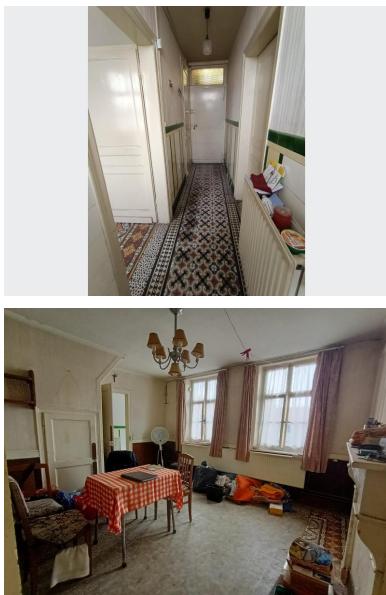


**135 400 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.15 % TTC  
Prix hors honoraires : 130 000 €



Réf. MDT2319 -

DECOUVREZ EN EXCLUSIVITE AU COEUR DE LA NEUVILLE.

Cette maison en double distribution à rénover entièrement.

Bâtie sur 346m<sup>2</sup>

Beau potentiel à développer d'environ 135m<sup>2</sup> comprenant la maison principale ainsi qu'un atelier brut à aménager.

A L'ETAGE vous trouverez un palier bureau et 3 chambres.

Garage, agréable jardin à exploiter.

PRODUIT RARE SUR LE SECTEUR.

#### A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	135 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

#### POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE  
03 20 58 65 05  
[contact@lasource-immobilier.com](mailto:contact@lasource-immobilier.com)  
[www.lasource-immobilier.com](http://www.lasource-immobilier.com)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 010 et 5 470 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)