

**207 500 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.75 % TTC  
 Prix hors honoraires : 200 000 €



## Réf. MDT2315 -

**SECLIN CENTRE ,**

Bel appartement T3 de plus de 80m<sup>2</sup> adapté aux PMR dans résidence sécurisée avec ascenseur et gardien.

Belle pièce de vie de 32m<sup>2</sup>, cuisine équipée , 2 belles chambres, SDB PMR , Cellier buanderie.

Balcon filant avec vue dégagée sur le parc arboré de la résidence.

Garage fermé privatif et cave.

Gare, écoles, commerces à pieds.

**PROXIMITE DE TTES COMMODITES !! AU CALME !! EN RETRAIT DE RUE**

sans procédure en cours.

Charges : environ 360 €/mois ( ascenseur , copro , chauffage , eau ....)

### A SAVOIR

**Mandat :** Simple

**Surface habitable :** 82 m<sup>2</sup>

**Copropriété :** Oui

**Nombre de lot :** 0

**Statut du syndicat :**

**Charges de copropriété :** 4 365 €/AN

**Procédure en cours :** Non

### POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE

03 20 58 65 05

contact@lasource-immobilier.com

www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 100 et 1 500 € TTC/an en 2021  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)