

**207 500 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.75 % TTC

Prix hors honoraires : 200 000 €

**Réf. MDT2315 -****SECLIN CENTRE ,****Bel appartement T3 de plus de 80m<sup>2</sup> adapté aux PMR dans résidence sécurisée avec ascenseur et gardien.****Belle pièce de vie de 32m<sup>2</sup>, cuisine équipée , 2 belles chambres, SDB PMR , Cellier buanderie.****Balcon filant avec vue dégagée sur le parc arboré de la résidence.****Garage fermé privatif et cave.****Gare, écoles, commerces à pieds.****PROXIMITE DE TTES COMMODITES !! AU CALME !! EN RETRAIT DE RUE****sans procédure en cours.****Charges : environ 360 €/mois ( ascenseur , copro , chauffage , eau ....)****A SAVOIR**

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Oui
<b>Nombre de lot :</b>	0
<b>Statut du syndicat :</b>	
<b>Charges de copropriété :</b>	4 365 €/AN
<b>Procédure en cours :</b>	Non

**POUR VOUS CONSEILLER**

AGENCE DE LA SOURCE  
03 20 58 65 05  
contact@lasource-immobilier.com  
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 100 et 1 500 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)