

VENTE APPARTEMENT SECLIN

207 500 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.75 % TTC

Prix hors honoraires : 200 000 €







Réf. MDT2315 -

EXCLUSIVITE AGENCE DE LA SOURCE SECLIN CENTRE ,

Bel appartement T3 de plus de 80m² adapté aux PMR dans résidence sécurisée avec ascenseur et gardien.

Belle pièce de vie de 32m², cuisine équipée, 2 belles chambres, SDB PMR, Cellier buanderie.

Balcon filant avec vue dégagée sur le parc arboré de la résidence.

Garage fermé privatif et cave.

Gare, écoles, commerces à pieds.

PROXIMITE DE TTES COMMODITES !! AU CALME !! EN RETRAIT DE RUE

sans procédure en cours.

Charges : environ 360 €/mois (ascenseur , copro , chauffage , eau)

A SAVOIR

Mandat : Exclusif Surface habitable : 82 m²

Copropriété : Oui Nombre de lot : 0

Statut du syndicat :

Charges de copropriété : 4 365 €/AN

Procédure en cours : Non

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE 03 20 58 65 05

contact@lasource-immobilier.com www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 100 et 1 500 € TTC/an en 2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr