

389 420 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 2.75 % TTC

Prix hors honoraires : 379 000 €



Réf. MDT2318 -

AU COEUR DE CARVIN, LAISSEZ VOUS SEDUIRE PAR CETTE INDIVIDUELLE D'ARCHITECTE BATIE SUR + 900m² dans un havre de verdure , à l'abri des regards.

Elle développe environ 170m² habitables.

Elle dispose d'un séjour lumineux ouvert sur le jardin avec chfbi , cuisine équipée fonctionnelle , buanderie.

Aux étages découvrez 4 chambres + bureau et Mezzanine.

En annexe , un grand garage de + 35m² avec pièce supplémentaire à l'étage (idéal bureau indépendant , salle de jeux ...)

Cadre verdoyant sans vis à vis , en retrait de rue et à deux pas de toutes commodités, transports et des axes de communication.

A DECOUVRIR EN EXCLUSIVITE A L'AGENCE DE LA SOURCE.

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	170 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE
03 20 58 65 05
contact@lasource-immobilier.com
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 920 et 4 000 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr