

**198 750 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.79 % TTC

Prix hors honoraires : 191 500 €

**Réf. MDT2312 -****A SAVOIR**

<b>Mandat :</b>	Exclusif
<b>Surface habitable :</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

EXCLUSIVITE AGENCE DE LA SOURCE !!  
MAISON DES ANNEES 60 SITUEE SUR LA COMMUNE DE  
PHALEMPIN  
Elle est bâtie sur une parcelle de + 270m<sup>2</sup> au coeur du village

TOUTES COMMODITES A PIEDS : ECOLES ET GARE  
AU RDC , hall d'entrée ,cuisine ouverte sur séjour +  
38m<sup>2</sup>avec poele à pellets , WC.  
A l'étage : 3 chambres et SDD .  
Carport / Garage , cave et jardin bien exposé.  
A DECOUVRIR RAPIDEMENT !!

**POUR VOUS CONSEILLER**

AGENCE DE LA SOURCE  
03 20 58 65 05  
contact@lasource-immobilier.com  
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : entre 1 730 et 2 380 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)