



## 198 750 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.79 % TTC

Prix hors honoraires : 191 500 €







### Réf. MDT2312 -

# EXCLUSIVITE AGENCE DE LA SOURCE !! MAISON DES ANNEES 60 SITUEE SUR LA COMMUNE DE PHALEMPIN

Elle est bâtie sur une parcelle de + 270m² au coeur du village

TOUTES COMMODITES A PIEDS : ECOLES ET GARE AU RDC , hall d'entrée ,cuisine ouverte sur séjour +

38m²avec poele à pellets , WC. A l'étage : 3 chambres et SDD .

Carport / Garage, cave et jardin bien exposé.

A DECOUVRIR RAPIDEMENT!!

### **A SAVOIR**

Mandat :ExclusifSurface habitable :83 m²Copropriété :Non

#### **POUR VOUS CONSEILLER**

AGENCE DE LA SOURCE 03 20 58 65 05 contact@lasource-immobilier.com www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 730 et 2 380 € TTC/an en 2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr