

446 900 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 2.74 % TTC

Prix hors honoraires : 435 000 €

**Réf. MDT2310 -****A SAVOIR**

Mandat :	Simple
Surface habitable :	146 m ²
Copropriété :	Non

RARE A PHALEMPIN !!!

SUPERBE SEMI PLAIN PIED INDIVIDUEL BATI SUR + 1000m² DANS SECTEUR RESIDENTIEL CALME ET PRISE DE PHALEMPIN.

Découvrez rapidement cette construction de qualité développant env 146m².

Elle dispose au RDC : d'une entrée , séjour lumineux avec baies vitrées sur le jardin , grande cuisine séparée , buanderie , 1 chambre de + 12m² et une SDD.

A 1er étage : SDB , 4 chambres + grenier facilement aménageable en chambre .

Garage + 27m², parking macadamisé , superbe jardin clos arboré et bien exposé.

CALME ABSOLU A PROXIMITE DE TOUTES COMMODITES , ECOLES et GARE !! EMPLACEMENT IDEAL !!

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE
03 20 58 65 05
contact@lasource-immobilier.com
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr