

227 500 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.41 % TTC

Prix hors honoraires : 220 000 €

**Réf. MDT2308 -****A SAVOIR**

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	115 m ²
Copropriété :	Non

EXCLUSIVITE AGENCE DE LA SOURCE !!
DANS UN ESPRIT MAISON FLAMANDE , DECOUVREZ
CETTE SUPERBE MAISON TOTALEMENT RENOVEE et
QUASIMENT INDIVIDUELLE .

Entièrement tournée sur sa sublime cour intérieure , vous
apprécierez sa luminosité et ses volumes.

AU RDC : Beau séjour avec insert + 38m²; grande cuisine
bien aménagée , SDB avec grande douche , buanderie avec
accès garage.

A L'ETAGE : 3 grandes chambres.

LES PLUS : Grand garage + 32m² , extérieur bien exposé ,
cc gaz avec chaudière récente , Dble vitrage partout .

PROX ECOLES ET SITE ORNITHOLOGIQUE .

ETAT IRREPROCHABLE ! OPPORTUNITE !!

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE
03 20 58 65 05
contact@lasource-immobilier.com
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 2 000 et 2 750 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr