

125 100 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.25 % TTC

Prix hors honoraires : 120 000 €

**Réf. MDT2309 -****A SAVOIR**

Mandat :	Simple
Surface habitable :	58 m ²
Copropriété :	Non

COUP DE COEUR ABSOLU POUR CETTE PETITE
MAISON FLAMANDE AU CENTRE DU VILLAGE DE
WAHAGNIES.

IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT LOCATIF.

Pièce de vie 29.5m² , SDB au RDC.

A l'étage 1 chambre + mezzanine (possibilité 2eme chambre
)

Grande terrasse agréable avec parking voiture privatif.

EN RETRAIT DE RUE , AU CALME .

FAIRE VITE !!! RARE A CE PRIX .

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE
03 20 58 65 05
contact@lasource-immobilier.com
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 1 780 et 2 470 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr