

344 500 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 2.84 % TTC

Prix hors honoraires : 335 000 €

**Réf. MDT2306 -****A SAVOIR**

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	119 m ²
Copropriété :	Non

RARE A PHALEMPIN !! DANS SECTEUR CALME ET RECHERCHE,
DECOUVREZ CETTE CHARMANTE INDIVIDUELLE DE 1988 bâtie sur +670m² clos et arboré.

Elle développe 119m² habitables et vous séduira par sa fonctionnalité et sa luminosité.

Au rdc :entrée avec WC, cuisine récente ouverte sur une pièce de vie chaleureuse avec insert de + 46.5m² , buanderie avec accès garage.

Aux étages: 3 belles chambres dont 1 avec point d'eau + combles aménagés créant un espace nuit supplémentaire , SDB et WC.

Les extérieurs : Jardin clos , soigné et arboré, grand parking permettant d'accueillir plusieurs véhicules ,garage 28m² , espace terrasse avec pergola , abri de jardin et potager .

A PROXIMITE DES ECOLES , GARE ACCESSIBLE à PIEDS , COMMERCES .

EXCLUSIVITE AGENCE DE LA SOURCE !!!

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE
03 20 58 65 05
contact@lasource-immobilier.com
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 200 et 3 030 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr