



202 350 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.77 % TTC

Prix hors honoraires : 195 000 €







## Réf. MDT2303 -

DANS SECTEUR CALME, MAISON DE LOTISSMENT SEMI INDIVIDUELLE.

Séjour, cuisine, véranda au RDC.

A l'étage 3 chambres + SDB.

Double vitrage PVC + chaudière récente.

Garage, jardin arboré.

Environnement calme et agréable.

A DECOUVRIR RAPIDEMENT!!

## **A SAVOIR**

Mandat:

Surface habitable: 85 m<sup>2</sup>

Copropriété: Non

## **POUR VOUS CONSEILLER**

AGENCE DE LA SOURCE 03 20 58 65 05 contact@lasource-immobilier.com www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 980 et 2 730 € TTC/an en 2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr