

**Réf. MDT2302 -**

CETTE MAISON ANCIENNE INDIVIDUELLE DE CARACTERE bâtie sur 986m², vous séduira par ses volumes, son cachet partiellement préservé (Carreaux ciments, parquets et cheminées marbre) et son potentiel. Le RDC se compose d'un salon avec chfb insert, d'une Salle à manger attenante à une cuisine équipée. Une chambre/ bureau utilisé aujourd'hui en Salle de sport, une lingerie, un cellier et une véranda non chauffée.

Au 1er ETAGE, un grand pallier dessert 3 belles chambres et une SDB.

1 chambre supplémentaire accessible indépendamment.

Au 2eme ETAGE : un grand pallier dessert une chambre à l'état brut, une magnifique suite parentale agrémentée d'un joli dressing et d'une grande SDB.

La maison dispose d'un WC à chaque niveau.

Grand garage de 52.5m² et 2 dépendances.

Quelques travaux de finition sont à prévoir.

A découvrir !!

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	205 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE
03 20 58 65 05
contact@lasource-immobilier.com
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 220 et 3 090 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr