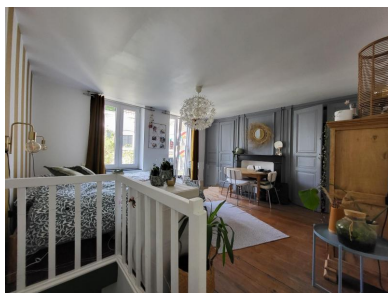


220 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 2.33 % TTC

Prix hors honoraires : 215 000 €

**Réf. MDT2301 -****A SAVOIR**

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	43 m ²
Copropriété :	Non

L'AGENCE DE LA SOURCE vous propose de découvrir en exclusivité dans un quartier très recherché, cette jolie petite maison ancienne dans un environnement exceptionnel. Pleine de charme, cette maison a gardé son cachet et son authenticité. De nombreux travaux ont été réalisés (toitures, électricité, cuisine équipée, menuiseries double vitrage et plus récemment la pose d'un poêle à granulés). A quelques pas des espaces verts, des quais de la Deûle, des jardins VAUBAN, de la citadelle et des écoles renommées

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE
03 20 58 65 05
contact@lasource-immobilier.com
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910 et 1 280 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr