

**239 500 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.23 % TTC  
Prix hors honoraires : 232 000 €


**Réf. MDT2298 -**

#### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

COUP DE COEUR ABSOLU POUR CETTE MAISON DE TYPE TRIPLEX SITUÉE EN PLEIN CENTRE DU CHARMANT VILLAGE DE PHALEMPIN.

Elle développe 104m<sup>2</sup> et vous séduira par ses volumes et son agencement fonctionnel.

Vous y découvrirez une pièce de vie lumineuse de + de 50m<sup>2</sup> avec sa cuisine équipée récente.

Agréable balcon sud avec vue dégagée + jardin de ville .

A l'étage vous profiterez de 3 confortables chambres avec placards , SDB .

Grand cellier buanderie , nombreux rangements. BELLES PRESTATIONS et ETAT IRREPROCHABLE.

SITUATION IDEALE A PROXIMITE IMMEDIATE DE TTES LES COMMODITES , ECOLES ET GARE .

LOT HORS COPROPRIETE (PAS DE CHARGE).

A DECOUVRIR RAPIDEMENT.

#### POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE  
03 20 58 65 05  
contact@lasource-immobilier.com  
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 780 et 2 450 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)