

239 500 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.23 % TTC

Prix hors honoraires : 232 000 €

**Réf. MDT2298 -****A SAVOIR**

Mandat :	Simple
Surface habitable :	104 m ²
Copropriété :	Non

COUP DE COEUR ABSOLU POUR CETTE MAISON DE TYPE TRIPLEX SITUÉE EN PLEIN CENTRE DU CHARMANT VILLAGE DE PHALEMPIN.

Elle développe 104m² et vous séduira par ses volumes et son agencement fonctionnel.

Vous y découvrirez une pièce de vie lumineuse de + de 50m² avec sa cuisine équipée récente.

Agréable balcon sud avec vue dégagée + jardin de ville .

A l'étage vous profiterez de 3 confortables chambres avec placards , SDB .

Grand cellier buanderie , nombreux rangements. BELLES PRESTATIONS et ETAT IRREPROCHABLE.

SITUATION IDEALE A PROXIMITE IMMEDIATE DE TTES LES COMMODITES , ECOLES ET GARE .

LOT HORS COPROPRIETE (PAS DE CHARGE).

A DECOUVRIR RAPIDEMENT.

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE
03 20 58 65 05
contact@lasource-immobilier.com
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 780 et 2 450 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr