

395 500 €**Réf. MDT2295 -**

AU CALME , EN RETRAIT DES AXES PASSANTS,
Découvrez cette superbe individuelle de 2007 bâtie sur
parcelle de + 1000m².

Elle développe environ 153m² habitables.

Hall d'entrée cathédrale, Belle cuisine équipée, séjour
lumineux, joli salon ou bureau en extension.

A L'étage : 3 chambres dont 1 avec dressing, bureau en
mezzanine et SDB.

Beau jardin très bien entretenu et bien exposé.

La maison dispose d'un chauffage par géothermie, d'une
installation photovoltaïque avec revente, citerne eau pluie .

**EXCELLENTE QUALITE DE CONSTRUCTION et BELLES
PRESTATIONS.**

A DECOUVRIR !! COUP DE COEUR !!

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	153 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE
03 20 58 65 05
contact@lasource-immobilier.com
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 1 160 et 1 640 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr