

446 960 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 2.75 % TTC

Prix hors honoraires : 435 000 €

**Réf. MDT2294 -****A SAVOIR****Mandat :****Surface habitable :** 212 m²**Copropriété :** Non

CENTRE VILLAGE , A PROXIMITE IMMEDIATE DE
PHALEMPIN,
DECOUVREZ CETTE SUPERBE CONSTRUCTION DE
QUALITE
bâtie sur env 1100m² . Elle offre + 200m² habitables.
Grand Séjour lumineux +53m²avec cheminée feu de bois
insert , cuisine équipée, véranda .
Au RDC: bureau et grande buanderie (poss SDB)
A l'étage : 4 chambres , dressing et SDB.
Grand garage avec mezzanine de rangement.
Agréable jardin arboré, bien exposé et sans vis à vis.
Grande cave . Grand parking privatif .
ECOLES et COMMODITES A PIEDS.
NOUVEAUTE A DECOUVRIR RAPIDEMENT

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE
03 20 58 65 05
contact@lasource-immobilier.com
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 2 872 et 3 886 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr