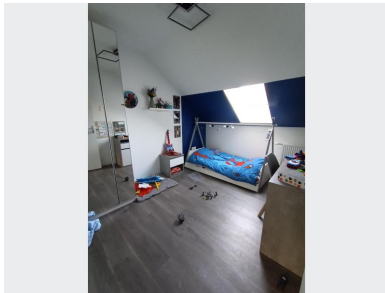


**257 500 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3 % TTC

Prix hors honoraires : 250 000 €



**Réf. MDT2289 -**

### **A SAVOIR**

<b>Mandat :</b>	Exclusif
<b>Surface habitable :</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

EXCLUSIVITE AGENCE DE LA SOURCE !!  
SECTEUR RESIDENTIEL PRISE,  
SUPERBE MAISON DE LOTISSEMENT SEMI  
INDIVIDUELLE DE 2024  
BATIE SUR UNE PARCELLE DE 340m<sup>2</sup>.  
Elle développe env 90m<sup>2</sup>.  
Belle cuisine équipée neuve ouverte sur grand séjour  
lumineux de +44m<sup>2</sup>.  
A l'étage, 3 chambres et SDB.  
Garage, parking devant la maison, jardin clos bien exposé.  
A DECOUVRIR !!!

### **POUR VOUS CONSEILLER**

AGENCE DE LA SOURCE  
03 20 58 65 05  
contact@lasource-immobilier.com  
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : entre 611 et 826 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)