

**160 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.9 % TTC

Prix hors honoraires : 154 000 €



**Réf. MDT2286 -**

AU COEUR DE PHALEMPIN !!  
EN EXCLUSIVITE AGENCE DE LA SOURCE.  
DANS UNE RESIDENCE CALME ET SECURISEE AVEC  
ASCENSEUR.  
DECOUVREZ CE GRAND T2 de + 62m<sup>2</sup>.  
Belle pièce de vie lumineuse grâce à la baie vitrée qui donne  
accès au balcon,  
Cuisine ouverte sur séjour.  
Une chambre, SDB avec douche, buanderie.

PROX COMMODITES ET GARE.  
RARE SUR PHALEMPIN.

Copro sans procédure en cours.  
Nombre de lots: 49.  
env 100€ / mois de charges.

### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Exclusif
<b>Surface habitable :</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Oui
<b>Nombre de lot :</b>	49
<b>Statut du syndicat :</b>	
<b>Charges de copropriété :</b>	1 200 €/AN
<b>Procédure en cours :</b>	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE  
03 20 58 65 05  
contact@lasource-immobilier.com  
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : entre 1 130 et 1 570 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)