

139 990 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.7 % TTC

Prix hors honoraires : 135 000 €



Réf. MDT2285 -

EXCLUSIVITE AGENCE DE LA SOURCE!!
AU COEUR DE PHALEMPIN, A PROXIMITE DE TOUTES
COMMUNITES/ ECOLE/GARE.
DANS RESIDENCE TRES RECENTE, CALME ET
SECURISEE.
APPARTEMENT T2 AVEC BALCON.
Un hall d'entrée, un séjour/cuisine de + 30m², SDB, chambre.

UN EMPLACEMENT DE PARKING COUVERT.

IDEAL POUR PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT
LOCATIF.
A DECOUVRIR RAPIDEMENT !!

Nombre de lots : 14 lots principaux
Montant des charges :250€ par trimestre.
pas de procédure en cours

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	47 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	14
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	1 000 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE
03 20 58 65 05
contact@lasource-immobilier.com
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr