

**616 500 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 2.75 % TTC

Prix hors honoraires : 600 000 €



## Réf. MDT2277 - PHALEMPIN

### BELLE QUALITE DE CONSTRUCTION

ELEGANTE PROPRIETE en semi plain pied située au cœur de Phalempin .

Elle vous séduira par ses volumes et son emplacement au centre du village . Elle est bâtie sur 1900m2 et développe environ 175m2 ( poss +).

Vous y découvrirez un hall d entrée cathédrale desservant un séjour lumineux et sa véranda , une grande cuisine conviviale et une belle suite parentale de 30m2 avec dressing et SDB , possibilité bureau . A l étage vous apprécierez ses 3 chambres , SDB ainsi qu un grand grenier très facilement aménageable .

Un grand garage 2 voitures , une cave ainsi qu un grand parking s'ajouteront à ce bien d exception. Un deuxième accès indépendant pourra permettre de desservir un 3eme garage et un accès au fond de la parcelle.

CONSTRUCTION DE QUALITE A DECOUVRIR .

PRODUIT RARE SUR PHALEMPIN .

### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE  
03 20 58 65 05  
contact@lasource-immobilier.com  
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 030 et 2 810 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)