

**143 640 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.09 % TTC

Prix hors honoraires : 138 000 €



## Réf. MDT2271 - APPT PHALEMPIN

PHALEMPIN CENTRE,  
GRAND APPARTEMENT T2 DE + 60m<sup>2</sup> ENTIEREMENT  
RENOVE DANS UN ESPRIT LOFT.

Au RDC d'une copropriété sécurisée

Cuisine équipée ouverte sur séjour.

1 chambre avec placards , SDB, buanderie

Aucun travaux à prévoir. Idéal premier achat ou  
investissement locatif.

Stationnement privatif.

Proximité toutes commodités, écoles, gare.

A DECOUVRIR !!

Pas de procédure en cours

Nombre de lots : 40

env 75€/mois de charges

## A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Oui
<b>Nombre de lot :</b>	0
<b>Statut du syndicat :</b>	
<b>Charges de copropriété :</b>	900 €/AN
<b>Procédure en cours :</b>	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE  
03 20 58 65 05  
contact@lasource-immobilier.com  
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : entre 1 015 et 1 373 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)