

**309 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3 % TTC  
Prix hors honoraires : 300 000 €



## Réf. MDT2269 - SEMI PLAN PIED

EN FOND D ALLEE PRIVATIVE, AU CALME, DECOUVREZ  
CE BEAU SEMI PLAIN PIED INDIVIDUEL BATI SUR +  
1800m<sup>2</sup>.

Il développe env 134m<sup>2</sup> habitables et dispose au RDC, d'une  
grande entrée/bureau, d'une belle pièce de vie, d'un agréable  
salon avec vue sur le jardin, d'une cuisine équipée, grande  
chambre et d'une salle de bain, cellier buanderie.

A l'étage 2 grandes chambres.

Garage et grand parking, dépendances et grand jardin clos  
et sans vis à vis.

Double vitrage récent, clim réversible, isolation récente ...  
CONTACTEZ NOUS !!

## A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE  
03 20 58 65 05  
contact@lasource-immobilier.com  
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : entre 1 450 et 2 030 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)