

309 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3 % TTC
Prix hors honoraires : 300 000 €



Réf. MDT2261A - MAISON PHALEMPIN

MAISON + LOCAL

PHALEMPIN CENTRE ,
ATYPIQUE MAISON MAISON ANCIENNE BATIE SUR
524m² AVEC COUR INTERIEURE ET JARDIN.
Développant environ 145m² habitables.

Cuisine équipée récente ouverte sur séjour lumineux. Grand
bureau au RDC .
4 chambres et SDB à l'étage. Buanderie , dépendance .
GARAGE et grand parking clos.

LOCAL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL (Accès
indépendant, vendu libre) revenu locatif possible .
IDEAL PROFESSION LIBERALE ou ARTISAN .

PROX TOUTES COMMODITES ET GARE A QQUES
MINUTES A PIEDS.
RARE A PHALEMPIN!!

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	145 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE
03 20 58 65 05
contact@lasource-immobilier.com
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 4 020 et 5 480 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr