

**288 400 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3 % TTC

Prix hors honoraires : 280 000 €



## Réf. MDT2264 - MAISON PHALEMPIN

### MAISON DE LOTISSEMENT

EXCLUSIVITE AGENCE DE LA SOURCE !

DANS QUARTIER PRISE DE PHALEMPIN ,  
Découvrez cette lumineuse maison semi individuelle bâtie  
sur env 300m<sup>2</sup>.

Séjour parqueté avec poêle à bois, cuisine équipée.  
Aux étages : 4 chambres , SDB avec baignoire et douche.

GARAGE, parking et agréable jardin bien exposé et sans vis  
à vis

PROXIMITE GARE ET COMMODITES.

NOUVEAUTE !!

### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Exclusif
<b>Surface habitable :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE  
03 20 58 65 05  
contact@lasource-immobilier.com  
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : entre 980 et 1 000 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)