



# 176 600 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.88 % TTC

Prix hors honoraires : 170 000 €





## **Réf. MDT2262 - MAISON WAHAGNIES**

### MAISON LOTISSEMENT

EXCLUSIVITE AGENCE DE LA SOURCE,

DANS SECTEUR CALME, maison développant + 105m<sup>2</sup> habitables.

Belles pieces de vie de + 49m².

4 chambres + SDB à l'étage.

Ccgaz, double vitrage, cave.

TOITURES RECENTES!! JARDIN.

PROXIMITE ECOLES ET COMMODITES.

#### **A SAVOIR**

Copropriété:

Mandat :ExclusifSurface habitable :105 m²

Non

#### **POUR VOUS CONSEILLER**

AGENCE DE LA SOURCE 03 20 58 65 05 contact@lasource-immobilier.com www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 180 et 3 010 € TTC/an en 2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr