

**176 600 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.88 % TTC

Prix hors honoraires : 170 000 €



## Réf. MDT2262 - MAISON WAHAGNIES

### MAISON LOTISSEMENT

EXCLUSIVITE AGENCE DE LA SOURCE,

DANS SECTEUR CALME, maison développant + 105m<sup>2</sup> habitables.

Belles pieces de vie de + 49m<sup>2</sup>.

4 chambres + SDB à l'étage.

Ccgaz , double vitrage, cave.

TOITURES RECENTES !!

JARDIN.

PROXIMITE ECOLES ET COMMODITES .

### A SAVOIR

**Mandat :** Exclusif

**Surface habitable :** 105 m<sup>2</sup>

**Copropriété :** Non

### POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE

03 20 58 65 05

contact@lasource-immobilier.com

www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 180 et 3 010 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)